

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **STAŠKOV**

ZMENY A DOPLNKY č. 2

Textová časť

- A. Základné údaje**
- B. Riešenie územného plánu**
- C. Závazná časť**
- D. Doplnujúce údaje**
- E. Dokladová časť (samostatná zložka)**

V Žiline 03/2024

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

A. Základné údaje.....	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
B. Riešenie územného plánu.....	4
a) Vymedzenie riešeného územia.....	4
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	4
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	5
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f) Návrh funkčného využitia územia.....	5
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene.....	5
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	6
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	6
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	7
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	7
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	11
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	11
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	11
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.....	12
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	15
r) Návrh záväznej časti.....	16
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	18
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	19

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI :

1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 10 000
7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom Územného plánu obce Staškov Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len ÚPN O Staškov ZaD č.2) je:

- riešiť trasu (prepojku) miestnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Kykulou podľa požiadavky obce,
- navrhnuť rozšírenie miestnej cesty do Lazov
- presunúť peší chodník z pravej na ľavú stranu cesty II/487 do Čadce a doplniť verejnoprospešnú stavbu (i) pre chodník v grafickej časti,
- upresniť polohu rozhladne
- zmeniť plochu výroby v lokalite č.7 na obytnú plochu bytového domu,
- doplniť nové obytné plochy pre rodinné domy individuálne,
- doplniť plochy rekreácie v lokalite 13 Korcháň.

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Staškov bol vypracovaný v roku 2018 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č. 2/2018 zo dňa 17.12.2018. V roku 2021 bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č.179/2021 zo dňa 22. októbra 2021

Až do súčasnosti ÚPN vyhovoval potrebám na rozvoj. Rastúca spoločenská potreba vyvolala požiadavky na korektúru a doplnenie platného ÚPN a obec sa rozhodla zadať vypracovanie ZaD č.2 ÚPN O Staškov.

Územný plán obce Staškov po schválení úprav riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 bude vyhovovať pre riadenie rozvoja obce predpokladáme na najbližšie štvorročné obdobie..

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ÚPN O Staškov ZaD č.2 je v súlade so Zadaním pre ÚPN O Staškov, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Staškov č. 235/2016 zo dňa 8.12.2016.

Obec Staškov obstaráva územný plán obce Staškov ZaD č.2 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Beáta Mikušová (reg.č. 418).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie ÚPN O Staškov ZaD č.2 predstavujú, ktoré sú vymedzené hranicou riešeného územia na priesvitných náložkách k výrezom jednotlivých výkresov schváleného ÚPN O Staškov.

Zoznam lokalít vymedzujúcich riešené územie:

č.	Popis požadovaného riešenia	Poznámka
1	lokalita „Letovci“ - dopĺňajú sa plochy pre rodinné domy (RD),	Mení sa P na A
2	lokalita „Pri kostole“ - korekcia funkčnej plochy Z1 určenej v ÚPN pre zeleň na bývanie (v zmysle vlastníckych vzťahov), dopĺňa sa plocha pre RD	Mení sa časť Z1 na A
3	lokalita „Pod Kykuľou“ - Dopravné prepojenie cesty pod Kykuľou – od CKN č.233/2 po plánovanú cestu a zakreslenie skutočného funkčného využitia plochy OV	
4	lokalita „Pri stanici“ - navrhuje sa plocha OV pri železnici vo väzbe na RD J. Krónera	Dopĺňa sa O
5	lokalita „Kožakovci“ - rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch	Mení sa P na A
6	lokalita Rozhľadňa – upresňuje sa poloha rozhľadne a zakresľuje na pozemok patriaci obci, pôvodna poloha sa ruší	
7	lokalita „Dolný koniec“ mení sa trasy chodníka pre peších popri hlavnej ceste smer Staškov – Čadca, presúva sa po ľavej strane, od potoka Bahaňa po hranicu s obcou Raková – od CKN č.2445/2 po CKN č.2445/19, mení sa funkčné využitie výroba na bývanie v bytových domoch (BD)	Zmena tras pešieho chodníka, Mení sa V2 na B
8	lokality „Polgrúň 1, 2“ - dopĺňajú sa plochy pre RD (8a, 8b) lokalita „Polgrúň 3“ - dopĺňa sa plocha pre BD (8c)	Mení sa P na A Mení sa A, P na B
9	lokalita „Prachniarovci 1, 2“ dopĺňajú sa plochy pre RD (9a, 9b)	Mení sa P na A
10	lokalita „Bielkovci 1, 2, 3“ dopĺňajú sa plochy pre RD (10a, 10b, 10c)	Mení sa P na A
11	lokalita „U Jelitov“ - dopĺňa sa plocha pre RD	Mení sa P na A
12	lokalita „Za Bahaňou“ – dopĺňajú sa plochy pre RD	Mení sa P na A
13	lokalita „Korcháň“ – dopĺňajú sa plochy pre rekreáciu	Mení sa P na R
14	Rozšírenie miestnej cesty do Lazov – od CKN 4564/1 po CKN 4564/12 – prechádza lokalitami Bielkovci 1, Prachniarovci 1 a Polgrúň 2	text

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmenách a doplnkoch č. 2 sa dopĺňajú plochy pre rozvoj bývania v rodinných domoch, bytových domoch a plochy občianskej vybavenosti. Funkčné zmeny sa týkajú plôch v zastavanom území, alebo naň priamo nadväzujú.

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE

Dopĺňa sa text v bodoch g) 1. Bývanie, g) 2. Občianska vybavenosť, g) 4. Rekreačia a cestovný ruch

g) 1. Bývanie

Dopĺňa sa text s tabuľkou:

V ZaD č.2 ÚPN O Staškov sa navrhuje vytvorenie disponibilných plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov s kapacitami v zmysle nasledujúcej tabuľky

Lokality pre rozvoj bývania v zmysle návrhu ZaD č.2 ÚPN O Staškov

č.	Lokality riešenia	Počet RD (BJ)	Počet obyvateľov
1	Letovci	10	30
2	Pri kostole	1	3
4	Pri stanici	1	3
5	Kožakovci	3	9

7	Dolný koniec	13	39
8	lokality Polgrúň 1, 2, 3	14	42
9	Prachniarovci 1, 2	13	39
10	Bielkovci 1, 2, 3	12	36
11	U Jelitov	2	6
12	Za Bahaňou	5	15
	Spolu	74	222

g) 2. Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa text :

V ZaD č.2 ÚPN O Staškov sa navrhuje vytvorenie disponibilných plôch pre funkciu občianskej vybavenosti v lokalite Pri stanici vo väzbe na rodný dom J. Krónera. Plocha bude slúžiť na organizovanie kultúrnych podujatí a vytvorenie zázemia pre ich organizáciu. Územie sa s časti nachádza v ochrannom pásme železnice.

g) 4. Rekreačia a cestovný ruch

Dopĺňa sa text s tabuľkou:

V ZaD č.2 ÚPN O Staškov sa navrhuje vytvorenie disponibilných plôch pre výstavbu rekreačných objektov s kapacitami v zmysle nasledujúcej tabuľky

Lokality pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v zmysle návrhu ZaD č.2 ÚPN O Staškov

č.	lokality	Počet rekreačných zariadení	Počet lôžok
13	„Korcháň“	5	20

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa malá časť katastrálneho územia nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Kysuce. V dotyku s týmto územím sa nachádzajú riešené lokality Za Bahaňou a Korcháň.

Lokalita za Bahaňou malou časťou zasahuje za hranicu CHKO, kde platí druhý stupeň ochrany prírody. Na zvyšnej časti územia riešeného v ZaD č.2 ÚPN O Staškov platí prvý stupeň ochrany – t.j. všeobecná ochrana prírody a krajiny.

V celom katastrálnom území Staškov sa nenachádzajú územia európskeho významu, ani chránené vtáčie územia. Najbližšie územia európskeho významu SKUEV 0671 Olešnianske rašeliniská sú vyčlenené vo vedľajšom katastri Olešná, kde niektoré lokality ležia blízko hranice s k.ú. Staškov (mimo územia riešeného v ZaD č.2 ÚPN O Staškov).

k) 2. Ochrana kultúrneho dedičstva

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text sa dopĺňa v bode I) 1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém nasledovne.

I) 1.3. Organizácia dopravy, dopravný systém

V rámci ZaD č.2 ÚPN O Staškov sa dopĺňa dopravné prepojenie cesty pod Kykuľou – od CKN č.233/2 po plánovanú významnú miestnu obslužnú cestu (dvojpruhová, obojsmerná vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 7,5/30) v zmysle grafickej časti. Navrhované dopravné prepojenie bude tvorené dvojpruhovou obojsmernou cestou vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30.

Upravuje sa trasa chodníka pre peších popri hlavnej ceste v smere Staškov – Čadca tak, že sa z pravej strany presúva ľavú, od potoka Bahaňa po hranicu s obcou Raková. V grafickej časti sa v tomto úseku dopĺňa označenie verejnoprospešnej stavby: (i) pešie chodníky a plochy.

Navrhuje sa rozšírenie miestnej cesty do Lazov prechádzajúcej lokalitami Bielkovci 1, Prachniarovci 1 a Polgrúň 2. Cesta po navrhovanom rozšírení by mala byť vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 6,5/30.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou - návrh riešenia

V rámci ZaD č.2 ÚPN O Staškov sa dopĺňajú plochy pre rodinné a bytové domy, rekreačné objekty a občiansku vybavenosť. Tieto doplnené plochy vytvoria potrebu doplnenia sietí technickej infraštruktúry na báze verejnej a individuálnej. V súčasnosti má obec Staškov komplexne vybudovanú vodovodnú sieť, ktorá korešponduje s jestvujúcou zástavbou a je v správe SEVaK, a.s. Žilina. Osady, ktoré nie je možné zásobovať z verejnej vodovodnej siete majú individuálne zdroje vody. Pre prehľad potrieb vody v jednotlivých častiach obce uvádzame potrebné kapacity v nasledujúcej tabuľke „Bilancia potreby pitnej vody pre navrhované lokality“.

Výpočet potreby pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- pre bytový fond (kd = 1,6; kh = 1,8) – veľkosť územia 1001 - 5000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Podľa vyhlášky navrhujem 120 l. obyv⁻¹.d⁻¹
- pre služby resp. občiansku vybavenosť: 25 l. obyv⁻¹.d⁻¹

Bilancia potreby pitnej vody pre navrhované lokality

č.	Lokality riešenia	Počet obyvateľov	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
1	Letovci	30	3,600	5,760	0,067	0,120
2	Pri kostole	3	0,360	0,576	0,007	0,012
4	Pri stanici	3	0,360	0,576	0,007	0,012
5	Kožakovci	9	1,080	1,728	0,020	0,036
7	Dolný koniec	39	4,680	7,488	0,087	0,156
8	Polgrúò 1, 2, 3	42	5,040	8,064	0,093	0,168
9	Prachniarovci 1, 2	39	4,680	7,488	0,087	0,156
10	Bielkovci 1, 2, 3	36	4,320	6,912	0,080	0,144
11	U Jelitov	6	0,720	1,152	0,013	0,024
12	Za Bahaňou	15	1,800	2,880	0,033	0,060
	Spolu	222	26,640	42,624	0,493	0,888

Poznámka: Bilancia potreby vody pre riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Staškov nie je zvýšenou potrebou vody v návrhovom období, ale iba už bilancovanou potrebou v platnom ÚPN O s tým rozdielom, že vzniká v inej polohe obce ako sa pôvodne plánovalo.

Miestne osady Letovci, Prachniarovci, Za Bahaňou a časť Korcháň sú a budú aj naďalej zásobované pitnou vodou individuálne - z domových studní.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia splaškovej kanalizácie

Splašková kanalizácia z riešených lokalít v ZaD č.2 ÚPN O Staškov bude napojená na existujúce kanalizačné potrubie splaškovej stokovej sústavy, ktoré odvádza splaškové vody do ČOV Čadca. V miestach, kde neexistuje verejná splašková kanalizácia (miestne osady Letovci, Prachniarovci, Za Bahaňou, Korcháň resp. odľahlá zástavba) budú splaškové odpadové vody akumulované v domových žumpách a vývozom ich obsahu autorizovaným prepravcom na určené miesto likvidácie. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné

Bilancia odpadových a dažďových vôd navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

	Qd - l.deň-1	Qd l.s-1	EO	kg/d (BSK5)
Q24	26640	0,31	176	10,55

Dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite

Odvádzanie zrážkových vôd

Návrh - dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú akumulované na pozemkoch rodinných domov. Pre spomaľovanie odtoku zrážkovej vody z verejných komunikácií bude vhodné budovať dažďové záhrady (plochy, kde táto voda môže postupne vsakovať), nádrže na opätovné využitie týchto vôd, resp. kontrolované vypúšťanie privalových zrážok do vodných tokov.

V grafickej časti nie sú značené rozvody dažďovej kanalizácie, lebo tie budú parciálne riešené v podrobnejších stupňoch PD tak, aby sa znižovalo zaťaženie recipientov a zachytávala sa dažďová voda na mieste, kde spadne.

Ochranné pásma:

vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m(od osi potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

V rámci ZaD č.2 ÚPN O Staškov sa dopĺňajú plochy pre rodinné a bytové domy, rekreačné objekty a občiansku vybavenosť. Tieto doplnené plochy vytvoria potrebu doplnenia sietí technickej infraštruktúry na báze verejnej a individuálnej. V súčasnosti je obec Staškov zásobovaná 22 kV rozvodmi realizovanými v kombinácii vzdušná sieť po betónových stĺpoch a VN káblami zemou, resp. závesným káblom po stĺpoch NN siete.

Navrhované nové odberné miesta elektrickej energie sú dislokované po celom k.ú. obce Staškov. Väčšinou sa jedná o zhluky 2-3 rodinných domov, preto nároky na potreby elektrického výkonu na jednotlivé trafostanice budú minimálne a z najväčšou pravdepodobnosťou bude výkon existujúcich trafostaníc postačujúci. V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované nároky na elektrický príkon.

Merné príkony :

- príkon pre byty v RD: 2,4 kW/b.j. (dostupný plyn)
- príkon pre RD vykurované elektrinou: 14,0 kW (nedostupný plyn)
- príkon pre chalupy 14 kW/objekt (nedostupný plyn)

Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie (bývanie v rodinných domoch)

č.	lokalita	Počet domov chát	kW	
			príkon	návrh
1	Letovci	10	14	140,00
2	Pri kostole	1	2,4	2,40
4	Pri stanici	1	2,4	2,40
5	Kožakovci	3	2,4	7,20
7	Dolný koniec	13	2,4	31,20
8	lokality Polgrúň 1, 2, 3	14	2,4	33,60
9	Prachniarovci 1, 2	13	14	182,00
10	Bielkovci 1	5	2,4	12,00
	Bielkovci 2, 3	7	14	98,00
11	U Jelítov	2	14	28,00
12	Za Bahaňou	5	14	70,00
13	Korcháň (chaty)	5	14	70,00
Spolu		74		676,80
Koeficient súčasnosti			0,7	473,76

Poznámka: V tabuľke nie sú zbilancované objekty občianskej vybavenosti v lokalite č.4 nakoľko sa jedná o sezónne zariadenie, ktorého prevádzka bude nepravidelná. Pri objektoch, kde nie je dostupný plyn bol uvažovaný vyšší príkon elektrickej energie. Aplikovanie iných druhov palív pre vykurovanie bolo zanedbané.

Ochranné pásma

Bez zmeny

I) 4. Zásobovanie plynom

V rámci ZaD č.2 ÚPN O Staškov sa dopĺňajú plochy pre rodinné a bytové domy, rekreačné objekty a občiansku vybavenosť. Tieto doplnené plochy vytvoria potrebu doplnenia sietí technickej infraštruktúry. V súčasnosti je obec Staškov zásobovaná plynom. Ako zdroj plynu pre obec Staškov a okolité obce slúži VTL plynovod oc. D 150 PN40 (4,0 MPa). Z neho pomocou regulačných staníc (RS) plynu je plyn distribuovaný do jednotlivých obcí k jednotlivým odberateľom.

V uvažovanom rozšírení výstavby, ktorá leží v blízkosti miestnych plynovodov, ako zdroj zásobovania budú slúžiť STL plynovody - 0,3 MPa. Toto neplatí pre lokality: Letovci, Prachniarovci 1, 2, Korcháň, U Jelitov, Bielkovci 2, 3 a Za Bahaňou s ktorými pre neefektívnosť neuvažuje s plynifikáciou.

Merné potreby :
- potreba pre RD: 2 tis. m³/r
- potreba pre RD: 1 MWh
- potreba pre RD: 5,86 GJ

Výpočet potreby plynu podľa územného členenia (bývanie v rodinných domoch)

Ozn.	Názov (lokality)	MJ	Počet MJ	Ročná potreba plynu		
				tis. m ³ /r	MWh	GJ
2	Pri kostole	BJ	1	2	21	5,86
4	Pri stanici	BJ	1	2	21	5,86
5	Kožakovci	BJ	3	6	63	17,58
7	Dolný koniec	BJ	13	26	273	76,18
8	Polgrúň 1, 2, 3	BJ	14	28	294	82,04
10a	Bielkovci 1	BJ	5	10	105	29,3
	Spolu			74	777	216,82

Pre navrhovanú zástavbu predpokladám potrebu príkonu plynu cca 52,9 m³/hod. Ročná potreba zemného plynu predstavuje 74 000 m³/rok resp. 777 MWh resp. 216,82 GJ.

Ochranné pásmo

Bez zmeny

Bezpečnostné pásmo

Bez zmeny

I) 5. Zásobovanie teplom

Súčasný stav

V rámci ZaD č.2 ÚPN O Staškov sa dopĺňajú plochy pre rodinné a bytové domy, rekreačné objekty a občiansku vybavenosť. Tieto doplnené plochy vytvoria potrebu doplnenia sietí technickej infraštruktúry. V súčasnosti má obec Staškov decentralizovaný systém zásobovaná teplom s použitím prevažne zemného plynu, pevných palív (uholné palivá, drevo), menším podielom elektriny a propán-butánu.

Riešené územie patrí do oblasti s výpočtovou teplotou - 18°C v zmysle STN 060210. Priemerná potreba tepla na rodinný dom, alebo chatu sa ráta cca 14 kW/hod čo predstavuje 108 GJ/rok

Bilancia potrieb tepla pre vymedzené riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Staškov

Druh odberu	Návrh 2035				Palivo
	MJ	Počet MJ	MW	TJ	
Rodinné domy	RD	74	1,036	0,518	ZPN, DO, HU
rekreačných chalúpy	Chata	5	0,07	0,035	ZPN, DO
Spolu			1,106	0,553	

Rozvoj zásobovania teplom z elektrickej energie sa nenavrhuje v zástavbe, kde sú dostupné rozvody plynárenskej siete.

Ochranné pásma

V riešenom území sa neplánuje žiadne tepelné zariadenie vyžadujúce si ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

l) 6. Pošta a elektronické komunikačné siete

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Dopĺňa sa text:

V rámci ZaD č.2 ÚPN O Staškov nové plochy pre rodinné a bytové domy, rekreačné objekty a občiansku vybavenosť majú v dosahu miestne telekomunikačné siete. V prípade požiadavky na ich rozšírenie bude budovanie nových rozvodov v kompetencii prevádzkovateľa. Územie je v súčasnosti dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

l) 7 Civilná ochrana

Bez zmeny

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN O Staškov. Navrhované lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy (výkres č. 6) sú vo výkresovej časti označované poradovým číslom ZaD (v našom prípade č.2) a číslom riešenej lokality ako je uvedená vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby.

Prírodné podmienky v lokalitách riešených ZaD č.2

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Staškov patria podľa kódu do klimatického regiónu:

07 - mierne teplý, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2500-2200°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm,

08 - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200-2000°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 100 - 0 mm,

09 - chladný a vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000-1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je 60 - 50 mm.

10 - veľmi chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je menej ako 1800°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún - august je menej ako 50 mm.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

06 - fluvizeme typické, stredne ťažké,

11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

12 - fluvizeme glejové, ťažké,

63 - kambizeme kultizemné, nasýtené, z minerálne bohatých zvetralín flyša, stredne ťažké

69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

70 - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,

71 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0706032, 0711032, 0712033

6 - 0811015, 0871232, 0812013

7 - 0869442, 0970433, 0963442

8 - 0878463, 0878462

9 - 0982683, 0882683, 0978463, 0882782, 0782882, 0882682, 0978462, 0978465, 1078462

Zábery poľnohospodárskej pôdy

V nasledujúcej tabuľke sú zosumarizované všetky návrhy a úpravy v jednotlivých lokalitách, aj keď v nich nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č.2 ÚPN O Staškov

Ozn. vo výkrese č.2	Ozn. vo výkrese č.6	Funkčné využitie (riešenie)	Poznámka
1	2-1	lokalita „Letovci“ - dopĺňajú sa plochy pre (RD),	
2	2-2	lokalita „Pri kostole“ - korekcia zelene na bývanie a nová plocha pre RD	
3	2-3	lokalita „Pod Kykuľou“ - nová cesta a zakreslenie skutočného funkčného využitia plochy OV	**Čiastočne odsúhlasený
4	2-4	lokalita „Pri stanici“ - navrhuje sa plocha OV pri železnici vo väzbe na RD J. Krónera	
5	2-5	lokalita „Kožakovci“ - nové plochy rodinných domov	
6	2-6	lokalita Rozhľadňa – upresňuje sa poloha rozhľadne a zakresľuje na pozemok patriaci obci, pôvodná poloha sa ruší	
7	2-7	lokalita „Dolný koniec“ mení sa trasa chodníka a funkčné využitie výroby na bývanie v bytových domoch (BD)	
8a 8b 8c	2-8a 2-8b 2-8c	lokalita „Polgrúň 1“ - dopĺňajú sa plochy pre RD lokalita „Polgrúň 2“ - dopĺňajú sa plochy pre RD lokalita „Polgrúň 3“ - dopĺňa sa plocha pre BD	
9a 9b	2-9a 2-9b	lokalita „Prachniarovci 1“ dopĺňajú sa plochy pre RD lokalita „Prachniarovci 2“ dopĺňajú sa plochy pre RD	
10a 10b 10c	2-10a 2-10b 2-10c	lokalita „Bielkovci 1“ dopĺňajú sa plochy pre RD lokalita „Bielkovci 2“ dopĺňajú sa plochy pre RD lokalita „Bielkovci 3“ dopĺňajú sa plochy pre RD	
11	2-11	lokalita „U Jelitov“ - dopĺňa sa plocha pre RD	
12	2-12	lokalita „Za Bahaňou“ – dopĺňajú sa plochy pre RD	
13	2-13	lokalita „Korcháň“ – dopĺňajú sa plochy pre rekreáciu	
14	2-14	Rozšírenie miestnej cesty do Lazov, ktorá prechádza lokalitami Bielkovci 1, Prachniarovci 1 a Polgrúň 2	*Záber PP

Poznámka: *Záber PP - nie je vyhodnotený, lebo cesta je v súčasnosti evidovaná ako zastavaná plocha. Jej rozšírenie bude predmetom podrobnejších stupňov PD a rozšírenie na úkor PP bude minimálne popri existujúcej zastavanej ploche. V tejto územnoplánovacej etape je vyhodnotenie odňatia PP nad rámec podrobnosti ÚPD.
 **Čiastočne odsúhlasený - pod č.12 v platnom ÚPN (cca 50% plochy IBV+kom), a v ÚPN SÚ z roku 2001 pod č.4 (cca 50% - IBV)

Na základe urbanistického návrhu ZaD č.2 ÚPN O Staškov dochádza k záberom PP v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Tab. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie	Výmera Lokality		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	Spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	Výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
2-1	Staškov	RD	2,00	0,39	0982683/9	0,16	0	SO	-
					0882683/9	0,15	0	SO	meliorácie
					0978463/9	0,08	0	SO	meliorácie
2-2	Staškov	RD	0,23	0,05	0869442/7	0,03	0	SO	-
					0711032/5	0,01	0,01	SO	-
					0882782/9	0,01	0	SO	-
2-4	Staškov	OV+RD	0,38	0,38	0878463/8	0,32	0	SO	-
					0782882/9	0,06	0	SO	-
2-5	Staškov	RD	1,00	0,19	0882682/9	0,16	0	SO	-
					0811015/6	0,03	0,03	SO	-
2-6	Staškov	rozhladňa	0,03	0,03	0978462/9	0,03	0	SO	-
2-7	Staškov	RD	0,13	0,03	0712033/5	0,03	0,03	SO	-
2-8a	Staškov	RD	0,34	0,07	0811015/6	0,07	0,07	SO	-
2-8b	Staškov	RD	1,13	0,23	0811015/6	0,23	0,23	SO	meliorácie
2-8c	Staškov	BD	0,13	0,07	0811015/6	0,07	0,07	SO	-
2-9a	Staškov	RD	2,11	0,43	0970433/7	0,37	0,37	SO	-
					0878463/8	0,06	0	SO	-
2-9b	Staškov	RD	0,46	0,09	0970433/7	0,09	0,09	SO	-
2-10a	Staškov	RD	0,53	0,11	0871232/6	0,02	0,02	SO	meliorácie
					0878462/8	0,09	0	SO	meliorácie
2-10b	Staškov	RD	0,45	0,09	0878463/8	0,09	0	SO	-
2-10c	Staškov	RD	1,4	0,28	0978465/9	0,17	0	SO	-
					0878463/8	0,11	0	SO	-
2-11	Staškov	RD	0,58	0,12	0878462/8	0,08	0	SO	-
					0812013/6	0,04	0,04	SO	-
2-12	Staškov	RD	1,16	0,23	0963442/7	0,18	0,18	SO	meliorácie
					1078462/9	0,05	0	SO	-
2-13	Staškov	rekreacia	1,96	0,39	1078462/9	0,39	0	SO	meliorácie
Celkom lok.			14,02	3,18		3,18	1,14		

Vysvetlivky: SO - súkromné osoby. RD – rodinné domy, BD – bytové domy, OV – občianska vybavenosť, Tučným písmom je vyznačená BPEJ patriaca do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN O Staškov navrhuje nové funkčné využitie v lokalitách uvedených v predchádzajúcej tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **14,02** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **3,18** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,14** ha.

Zmena funkčného využitia pôvodne odsúhlasených záberov

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Staškov dochádza k zmene pôvodného funkčného využitia odsúhlasených záberov PP na stavebné a iné účely. V nasledujúcej tabuľke je v stĺpci funkčné využitie uvedená pôvodná a nová funkcia. Zmena funkčného využitia sa dotýka plochy **0,05** ha poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,05** ha.

Tab. P.3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné / nové	Výmera Lokality		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	Spolu v ha	z toho				
					BPEJ/skupina	Výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
4b	Staškov	IBV / cesta	0,15	0,05	0711032/5	0,05	0,05	SO	-
Celkom lok.			0,15	0,05		0,05	0,05		

Vysvetlivky: IBV – Bývanie v rodinných domoch, SO - súkromné osoby

Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Staškov tieto BPEJ: 0706032, 0711015, **0711032**, 0711035, **0712033**, 0769432, 0771232, **0811015**, **0812013**, 0814065, 0869232, 0869242, **0869442**, 0870433, **0871232**, 0871432, **0963442**, **0970433**. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery navrhovanej zaberanej pôdy patrí **1,14 ha**.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Staškov je vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Stavebný rozvoj brzdia neusporiadané vlastnícke vzťahy. Z tohto dôvodu obec hľadá cestu ako nájsť riešenie pre rozvoj bývania.

Spoločenská požiadavka na výstavbu rodinných domov sa orientuje na rôzne polohy pozemkov v k.ú. Staškov. Mnohé z nich však nemajú reálne možnosti na skoré využitie, lebo chýbajú k nim vysporiadané prístupové cesty, siete technickej infraštruktúry, sú umiestnené v ochranných pásmach lesa, alebo v strede ucelených poľnohospodárskych honov. Tieto pozemky neboli zaradené do ZaD č.2 ÚPN O Staškov. Z tých pozemkov, ktoré prešli výberom do ZaD č.2 patria zväčša tie, ktoré nadväzujú na už skutočne zastavané územie a nevyžadujú veľké podmieňujúce investície do technickej infraštruktúry. Pri využití pozemkov na stavebné účely sa však nedá zabrániť záberom poľnohospodárskej pôdy aj tej najkvalitnejšej. Zábery PP však navrhujeme len pod rodinné domy a nevyhnutné spevnené plochy, pričom zvyšná časť pozemkov bude slúžiť na poľnohospodárske využitie vo forme záhrad, záhumienkov, prípadne sadov. Pozemky budú zastavované postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ÚPN O Staškov ZaD č. 2 rieši úpravy v dopravnom systéme obce upresnením trasy miestnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Kykulou a úpravu trasy pešieho chodníka pri ceste do Čadce na hranici s obcou Raková. Hlavným motívom ZaD č.2 je však doplnenie plôch pre výstavbu rodinných domov.

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN O Staškov je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov prijateľné. Vzhľadom na rozsah navrhnutých zmien a čas potrebný na ich realizáciu budú dopady minimálne.

Riešenie ZaD č.2 O Staškov vytvára iba legislatívne podmienky na rozvoj bývania a iných funkcií. Riešené zmeny a doplnky nie sú podstatné pre urbanistickú koncepciu.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 sa dopĺňa v odseku 1. Dopravné vybavenie územia o bod u)

1. Dopravné vybavenie územia
 - u) rozšírenie cesty do Lazov riešenej v ZaD č. 2 ÚPN O Staškov realizovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 6,50/30 - dvojpruhová, obojsmerná

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*(1) Ochranné pásma a chránené územia v k.ú. obce Staškov
Ruší sa ochranné pásmo cintorína a vypúšťa preškrtnutý text*

ochranné pásmo cintorína	50 m	50 m
--------------------------	------	------

Upravuje sa znenie riadkov týkajúcich sa ochranných pásem vodovodu a kanalizácie, pôvodný text sa ruší.

Chránené územie, Ochranné pásmo	Stav (2018)	Návrh (2035)
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m(od osi potrubia)	1,8 m(od osi potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)	1,8 m (od okraja potrubia)

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku 10 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa text s odrážkou na konci odseku:

- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Staškov nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie zmien a doplnkov č. 2 sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby:
 - c) verejná zeleň,
 - g) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
 - i) pešie chodníky a plochy,
 - j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
 - k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
 - l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku,
 - m) trafostanice a rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
 - n) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
 - o) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PRI SPRACOVANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STAŠKOV BOLI POUŽITÉ TIETO PODKLADY :

a) Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán obce Staškov (Ing. arch. Marián Pivarčí, 07 2018, m 1:10 000)
- ZaD č.1 ÚPN O Staškov (Ing. arch. Marián Pivarčí, 2021, m 1:10 000)
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina, 1998, m 1:50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4, 5.

b) Ostatné podklady

- Požiadavky obce na doplnenie územného plánu obce Staškov,

c) Konzultácie

- Obecný úrad Staškov,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Staškov ako samostatný elaborát.