

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Staškov, Zmeny a doplnky č.2
2. **Identifikačné číslo:** 00509485
3. **Adresa sídla :** ul.Jozefa Kronera 588, Staškov, 023 53
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: [mikusova@arch-at.sk](mailto:mikusova@arch-at.sk)
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**  
Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce, ul.Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, e-mail: [starosta@staskov.sk](mailto:starosta@staskov.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**  
Územný plán obce Staškov, Zmeny a doplnky č. 2
2. **Charakter:**  
Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.  
Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Staškov má platný územný plán, 2018 schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č. 2/2018 zo dňa 17.12.2018. V roku 2021 bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č.179/2021 zo dňa 22. októbra 2021  
Zmeny a doplnky č. 2 sú obstarávané na základe potreby obce na rozšírenie funkčných plôch pre bývanie, zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie v niektorých plochách so skutočným stavom, doplnenie miestnych komunikácií.  
Zmeny a doplnky č. 2 ú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení jeho zmien a doplnkov.
3. **Hlavné ciele:**  
Územný plán obce, zmeny a doplnky č. 2 ustanovuje najmä:  
- Aktualizáciu rozvojových požiadaviek obce na bývanie vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, zosúladienie niektorých javov v území a aktualizáciu miestnych komunikácií.
4. **Obsah:**  
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 je graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť je vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu
5. **Uvažované variantné riešenia**  
Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariante.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – jún 2024
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 – jún 2024 - september 2024
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline – november 2024
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – december 2024

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Staškov - zmeny a doplnky č. 2 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Staškov sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 2 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Staškov – Zmeny a doplnky č.2 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov.

## 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Staškov.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Staškov – Zmeny a doplnky č.2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

### 1. Požiadavky na vstupy:

- V smernej časti riešiť rozvojové plochy výrobu v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobných plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané. Z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy je navrhovaný nový záber 3,18ha, z toho 1,14 ha na chránenej pôde.
- **Voda:** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktoré budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje:** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete miestnych komunikácií..

### 2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zámery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti ŽSK ako aj v súlade s platnými územnými plánmi susediacich obcí, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v technickú infraštruktúru a nerastné suroviny.

- Závaznú časť spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu platného VZN, upraviť alebo doplniť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Staškov – Zmeny a doplnky č. 2 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach v rozsahu riešenia ZaD č. 2.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepcionom riešení bývania a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

### 5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Staškov – Zmeny a doplnky č. 2 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnúť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Staškov – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

### 7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Staškov– Zmeny a doplnky č.2 rieši územie obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

### Vymedzenie a zoznam

#### a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Staškov

#### b) Zoznam dotknutých subjektov

##### Dotknuté orgány štátnej správy

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
8. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Čadca, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 9, 022 01 Čadca

##### Dotknutý samosprávny kraj

10. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

##### Dotknuté obce

11. Obec Olešná, Olešná 493, 023 52 Olešná
12. Obec Podvysoká 26, 023 57
13. Obec Raková, Raková 140, 023 51 Raková
14. Obec Zákopčie, Stred 824, 023 11 Zákopčie

## **V. Doplnujúce údaje**

V súčinnosti s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení je dokumentácia spracovaná v súlade s §12 ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Novoť, 14.6.2024

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

### **2. Potvrdenie správnosti**

Ing. Ladislav Šimčíské, starosta obce