

Obec Staškov

v zmysle § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer prenájmu majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže:

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 1 písm. a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na prenájom majetku Obce Staškov, nehnuteľnosti v katastrálnom území Staškov, zapísané na LV č.1179, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor:

Nebytové priestory v budove s.č. 588 (reštaurácia pod OÚ) – 437,11 m2 vrátane terasy

Identifikačné údaje vyhlasovateľa / prenajímateľa

Názov : Obec Staškov

Zastúpená : Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce

Sídlo : ul. Jozefa Kronera č. 588, 023 53 Staškov

IČO : 00 314 293

DIČ : 20 20 55 32 71

Číslo účtu: 0279615001/5600

IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001

(ďalej len vyhlasovateľ)

V súlade s § 9aa ods. 1 a § 9 a ods. 3 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. Obec Staškov zverejňuje následovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom **29.05.2024** t.j. dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Staškov, na webovom sídle obce Staškov www.staskov.sk
2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

Ak bude záujemca doručovať návrh v listinnej podobe, tak ho doručí v neporušenej, zalepenej obálke, na ktorú uvedie meno, adresu záujemcu, meno, adresu vyhlasovateľa a označenie:

Obchodná verejná súťaž “Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 588, účel nájmu reštaurácia pod OÚ – neotvárať”.

3. Termín doručovania návrhov do obchodnej verejnej súťaže je **do 14.06. 2024 do 8.00 h.**

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy
- zrušiť celú verejnú obchodnú súťaž

5. Minimálna cena nájmu je 16,87 € za m²/ročne t.j. 7374,05 € za celý priestor za rok – vrátane terasy (min. cena je určená znaleckým posudkom č. 46/2024 vypracoval Ing. Vladimír Kubinec).

6. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné .

7. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý nespĺňa obsahové alebo formálne podmienky vyhlásenej súťaže, alebo bol predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

9. Záujemcovia obchodnej verejnej súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh zmluvy, a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

10. Za úspešného záujemcu bude vyhlásený ten, kto splní všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ponúkne najvyššiu cenu nájmu.

11. Obhliadka priestorov je možná po telefonickom dohovore č.t. 0905 863 031 u pána Ing. Ladislava Šimčiska

12. Záujemcovia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

13. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej 1 záujemca, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

14. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za predmet súťaže rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

15. Obec Staškov nie je platcom DPH.

16. Nebytové priestory sú k dispozícii od 01.02. 2025.

17. Špecifikácia nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu – v zmysle grafickej prílohy č. 1.

18. Návrh záujemcu musí obsahovať:

a) presné označenie záujemcu uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu u fyzickej osoby, v prípade fyzickej osoby - podnikateľa sa uvedie aj IČO

b) pisomný súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (je k dispozícii na www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725 a predkladá ho fyzická osoba a fyzická osoba podnikateľ).

c) pisomný súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže (je k dispozícii na

www.staskov.sk alebo na Obecnom úrade Staškov u pani Ing. Jurgovej č. t. 041/4302725).

d) nájomná zmluva musí obsahovať nasledovné podmienky:

- doba nájmu – na dobu určitú 10 rokov
- účel nájmu – reštauračné služby - zabezpečenie prevádzky kuchyne za účelom teplých jedál v pracovných dňoch a organizácia spoločenských podujatí, osláv, karov, svadieb, plesov
- zrušenie obchodu potravín a rozšírenie priestorov reštaurácie pod OÚ
- nájomca je povinný na vlastné náklady vybudovať interiér priestorov reštaurácie tak, aby vyhovoval hygienickým a bezpečnostným predpisom v zmysle platnej legislatívy – vybudované zhodnotenie priestorov nájomca po uplynutí dobu nájmu za dohodnutých podmienok odovzdá prenajímateľovi, t.j. obci Staškov
- služby spojené s predmetom nájmu: elektrická energia vlastné fakturačné meranie s prihlásením odberu s dodávateľom, plynoinštalácia vlastné fakturačné meranie s prihlásením odberu s dodávateľom, vodné stočné zabezpečí obec Staškov (spotreba na základe 3 podružných vodomeroov)
- schválené podmienky verejnej obchodnej súťaže musia byť súčasťou návrhu nájomnej zmluvy
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu zo súťažných ponúk
- všeobecná min. hodnota nájmu je určená znaleckým posudkom
- nájom sa každoročne bude zvyšovať o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok
- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať všetky revízie a požiaru ochranu v zmysle platnej legislatívy

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov podľa § 9aa ods. 2 Zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Staškove dňa 01.03. 2024 uznesením č. 34/2024.

PRÍLOHY:

- 1. Grafická príloha č. 1 - Pôdorys priestorov reštaurácie pod OÚ.**
- 2. Súhlas so spracovaním osobných údajov.**
- 3. Súhlas s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.**



Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce