

O B E C R A K O V Á

O b e c n ý ú r a d R a k o v á č. 1 4 0, 0 2 3 5 1 R a k o v á

S630/R1841/2023 – OcÚ

V Rakovej, 17.08.2023

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť

dňa:

Podpis:

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Obec Staškov, IČO: 00314293, ul Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, podal dňa 22.06.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Prekládka verejného vodovodu – Staškov CKN 1079**“ na pozemkoch parc.č. CKN 1079, 1180/3 – totožná s EKN 455 v k.ú. Staškov.

Obec Raková ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Prekládka verejného vodovodu – Staškov CKN 1079“

miesto stavby: 023 53 Staškov
na pozemkoch parc. č. KN-C 1079, 1180/3 – totožná s EKN 455
katastrálne územie: Staškov
projektant: Ing. Robert Cyprich - Tubes-Proj, Hurbanova 2289
02201 Čadca – autorizovaný stavebný inžinier

Popis stavby a jej umiestnenia:

Predmetom územného rozhodnutia je preloženie časti líniovej stavby – verejného vodovodu. Prekládka verejného vodovodu rieši preloženie časti vodovodu na pozemok plánovanej prístupovej cesty CKN 1079/7, ktorý bude v zmysle projektovej dokumentácie odčlenený geometrickým plánom a ktorý je totožný s pozemkom EKN 455. Umiestnenie premiestneného verejného vodovodu bude na pozemku EKN 455 v minimálnej vzdialenosti 1,8m od pozemku EKN 460 v k.ú. Staškov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby a súvisiacich stavebných objektov podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Stavebný úrad v súlade s §19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách určuje pásmo ochrany verejného vodovodu a to 1,8m od jeho osi vo vodorovnej vzdialenosti po oboch stranách.
3. **K stavebnému konaniu dokladovať vlastnícke, resp. iné práva k pozemkom podľa §139 stavebného zákona.**

4. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
5. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
6. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
7. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
8. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
9. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
10. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sa stanovujú tieto podmienky:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci

(záväzná stanovisko č. RÚVZCA/OHŽPaZ/1472/6148/2023 zo dňa 16.06.2023)

Súhlasí sa s návrhom účastníka konania – Obec Staškov. Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov, IČO: 00314293 zo dňa 13. júna 2023 na územné konanie stavby „Prekládka verejného vodovodu - Staškov CKN 1079“.

Zo zdravotno – hygienického hľadiska plánovaná stavba nezasahuje do hygienicky záujmového územia ochranných pásiem vodných zdrojov určených pre verejné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

(stanovisko č. OU-CA-OSZP-2023/009037-002 zo dňa 14.06.2023)

dáva podľa § 28 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách k predloženému projektu nasledovné vyjadrenie:

- z hľadiska vôd a vodných pomerov orgán štátnej vodnej správy s realizáciou stavby na predmetných pozemkoch súhlasí.
- Prekládka verejného vodovodu a technické podmienky realizácie je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejného vodovodu – spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s. Žilina.
- V rámci územného rozhodnutia je potrebné určiť pásmo ochrany verejného vodovodu.
- Predmetná stavba je v zmysle §52 vodného zákona vodnou stavbou. Príslušný na vydanie stavebného povolenia je tunajší úrad, orgán štátnej vodnej správy (§26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách). K vydaniu stavebného povolenia je potrebné dokladovať vlastnícky alebo iný vzťah k pozemkom na ktorých sa bude stavba realizovať. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia musí spĺňať náležitosti dané §58 stavebného zákona a §§8 a 9 vyhlášky MŽP SR č.453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

(stanovisko č. O23014867 zo dňa 28.04.2023)

- s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Prekládka verejného vodovodu na parc.č. CKN 1079, EKN 446, 454, 455 v k.ú. Staškov súhlasíme.
- Cez záujmové parc.č. CKN 1079, EKN 446, 454, 455 v k.ú. Staškov sú vedené potrubia verejného vodovodu HDPE DN 100mm a rPE DN 50mm v prevádzke našej spoločnosti. Žiadame stavebníka, aby v pásme ochrany existujúceho vodovodu nevykonával stavebnú činnosť súvisiacu s realizáciou stavby, ktorá preložku vodovodu vyvolala. Ochranné pásmo VV v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb.z. §19 je 1,8m (do DN 500 vrátane) od jeho osi vo vodorovnej vzdialenosti na obe strany. V pásme ochrany VV je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia).
- Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii stavby žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
- Výkopové práce v ochrannom pásme VV a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
- Prekládku vodovodu odsúhlasujeme z materiálu PE 100 RC D 110x6,6mm (vnútorný profil 100mm) a HDPE D63x5,8mm, SDR17 PN10 (DN50). Spájanie vodovodného potrubia realizovať elektrotvarovkami.
- V miestach napojenia na existujúce vodovodné potrubie (začiatok a koniec prekládky) žiadame vodovodné potrubie zabezpečiť proti posunutiu uložením potrubia do betónových blokov.
- Ostré prepojenie a spustenie preloženého vodovodu bude možné až po stavebnom ukončení, úspešných tlakových a hygienických skúškach a po skolaudovaní.
- Lôžko hr. 150mm a obsyp hr. 300mm nad potrubie k musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8mm.
- Trasu prekládky verejného vodovodu požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase prekladaného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedená prekládka verejného vodovodu vysporiadané, stavbu neprevezmeme.
- K stavebnému konaniu na prekládku vodovodu HDPE DN 100mm a rPE DN 50mm požadujeme doložiť doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k (§ 139 odst.1 stavebného zákona) predmetným pozemkom, v ktorých bude potrubie verejného vodovodu uložené.
- Rušené časti verejného vodovodu je potrebné vhodným technickým opatrením zabezpečiť tak, aby v budúcnosti nespôsobovali problémy (zaslepiť, vyťažiť). Prípadný vyťažený kovový materiál (armatúry, poklopy) požadujeme doručiť na Sevak a.s.
- Prekladaný vodovod odovzdať našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Odovzdanie vybudovaného vodovodu bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek,

odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra SEVAK. Tento, bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.
 - Prepojovacie práce na jestvujúci vodovod je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na Sevak a.s. na Stredisku HS vodovody. Tieto budú vykonávané za našej účasti na základe písomnej objednávky s termínom realizácie, ktorý bude vopred prejednaný s príslušným majstrom úseku. Do rozpočtu PREKLÁDKY VODOVODU je potrebné zahrnúť náklady na vyvodnenie, napustenie, preplach vodovodného potrubia s následným odberom a rozborom vzoriek pitnej vody.
 - Pred kolaudáciou stavby požadujeme predložiť geodetické zameranie skutkového stavu celej stavby so spracovaním polárnych súradníc pre vnesenie do programu MICROSTATION (digitálna mapa) s vnesením do súboru *.dgn (mimo vytlačenie na papier). Pred spracovaním konzultovať so správcom GIS-u na SEVAK, a.s.
11. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inž. sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú.
12. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
13. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradá však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.
14. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
15. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli podané námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Obec Staškov, IČO: 00314293, ul Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov, podal dňa 22.06.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Prekládka verejného vodovodu – Staškov CKN 1079**“ na pozemkoch parc.č. CKN 1079, 1180/3 – totožná s EKN 455 v k.ú. Staškov.

Stavebný úrad listom zo dňa 12.07.2023 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 2 v spojení s § 36 ods. 4 stavebného zákona a pre uplatnenie námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §-u 42 ods. 5 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť.

Navrhovateľ podal návrh v súlade s ustanovením § 34 a 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s územnoplánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany PPF a pod.

Stavba je v súlade s ÚPD Obce Staškov, schváleného obecným zastupiteľstvom a jeho záväzných častí.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom. K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány : Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci. Pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Raková, Obecný úrad č.140, 023 51 Raková.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Λ

Mgr. Anton H E G L A S
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Rakovej a na internetovej stránke obce Raková. Slúži ako doručenie rozhodnutia pre účastníkov konania.

Vyvesené dňa: 22. 8. 2023 Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Staškov, ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov – 3x
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou vyvesením územného rozhodnutia na úradnej tabuli Obce Raková a Obce Staškov a na internetovej stránke Obce Raková a Obce Staškov
3. a/a

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
2. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palrikova 91, 022 01 Čadca
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina